

**UCHWAŁA NR XLIV/383/14
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 29 maja 2014 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Ozimek
w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r, poz.594, poz. 645, poz. 1318,z 2014r. poz.379), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95. poz. 613 Nr 96, poz.620,Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475 z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378 z 2014r. poz. 40), rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z 24.12.2013r.), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale, nieruchomości powstałe w wyniku realizacji nowych inwestycji, przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje grunty, na których rozpoczęto nowe inwestycje, nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nowo powstałe budowle lub ich części.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z 24.12.2013r.).

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) grunt, na którym rozpoczęto inwestycje - grunt, na którym podjęto prace związane z realizacją inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę;
- 2) nowo wybudowany budynek - obiekt budowlany odebrany przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego lub obiekt budowlany, który rozpoczęto użytkować w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego;
- 3) nowo powstała budowla - obiekt budowlany, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, który rozpoczęto użytkować w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 obejmuje grunty na których rozpoczęto nową inwestycję, nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nowo powstałe budowle lub ich części za wyjątkiem zajętych na:

- 1) stacje paliw;
- 2) działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego i detalicznego w obiektach o powierzchni użytkowej powyżej 300 m², oraz budowli z nimi związanymi;

§ 5. 1. Nowa inwestycja musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

2. Nową inwestycję należy zakończyć w terminie 3 lat od dnia zgłoszenia przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania ze zwolnienia.

§ 6. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 wynosi 3 lata od dnia uzyskania zwolnienia i liczy się:

- 1) dla gruntów, od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem;

- 2) dla nowo wybudowanych budynków lub ich części, od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem;
- 3) dla nowo wybudowanych budowli lub ich części od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla powstała.

§ 7. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest złożenie przez podatnika:

- 1) wniosku o zamiarze skorzystania ze zwolnienia stanowiącego Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych- druk IPN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art.6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zawierającej dane o powierzchni gruntu, budynku lub jego części wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu;
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) pozwolenia na budowę;
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) wypełniony formularz informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 276 i 311 z 2013r.).

2. Podatnik, który nie dotrzyma terminu wskazanego w ust. 1 pkt 2, nie nabywa prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1.

§ 8. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały nie później niż do dnia 31 grudnia roku, w którym uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub jego części, rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed jego ostatecznym wykończeniem lub rozpoczęto użytkowanie budowli lub jej części;
- 2) informacji na podatek od nieruchomości na druku IPN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust, 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawierającej dane o powierzchni gruntu, budynku lub jego części wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu;
- 3) dokumentów mających wpływ na wysokość zwolnienia w terminie 14 dni od ich uzyskania.

2. Podatnik poza dokumentami wymienionymi w ust. 1 zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w terminie do 31 stycznia każdego roku:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) wypełniony formularz informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji i przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.276 i 311 z 2013r,).

3. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest, na żądanie organu udzielającego pomocy, do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 9. 1. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) nieukończenia inwestycji w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 3) postawienia podatnika w stan likwidacji;

- 4) ogłoszenie upadłości;
- 5) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 6) zmiany przedmiotu działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały;
- 7) niewywiązania się z warunków określonych w § 8 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Ozimka o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę,

2. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości pod warunkiem pisemnego powiadomienia Burmistrza Ozimka w terminie, o którym mowa w ust. 1.

3. Podatnik, który wprowadzi w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub niepowiadomienia Burmistrza Ozimka, w terminie, o którym mowa w ust. 1, o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, lub nie ukończył inwestycji w terminie wskazanym w § 5 ust 2 niniejszej uchwały, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są należne, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 11. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 w odniesieniu do tego samego gruntu, budynku lub jego części i budowli lub ich części, może być udzielone tylko jeden raz.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą do dnia 31 grudnia 2020r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Joachim Wiesbach

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/383/14
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 29 maja 2014 r.

WNIOSEK

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Ozimku z dnia..... 2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Ozimka w ramach pomocy de minimis.

Dane identyfikujące podatnika:

| |
|---|
| Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym |
| Forma prawna przedsiębiorcy |
| Identyfikator podatkowy (NIP lub PESEL) |
| REGON |
| Data utworzenia (rozpoczęcia prowadzenia działalności) |
| Klasa działalności |
| Adres miejsca zamieszkania albo siedziby podatnika |
| Adres do korespondencji |
| Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu |
| Telefon kontaktowy do podatnika |
| Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.) |

Dane dotyczące nieruchomości, w której prowadzona jest nowa inwestycja:

| |
|--|
| Ulica i numer |
| Numery działek, obręb, powierzchnia działek |
| Łączna powierzchnia gruntów w m ² |
| Numer Księgi Wieczystej |
| Data nabycia |
| Tytuł prawny do nieruchomości |
| Data rozpoczęcia nowej inwestycji |
| Planowana data zakończenia inwestycji |
| Szczegółowy opis inwestycji (harmonogram prac) |

Załączniki:

1. Informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia.....
2. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości z dnia....., tj.....
3. Pozwolenie na budowę z dnia.....
4. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru REGON,
5. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru NIP.
6. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
7. Zaświadczenie o pomocy de minimis otrzymanej w roku, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających go, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie z dnia
8. Informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.)z dnia
9. Dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury z dniaz dnia.....wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej

(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ozimku
Joachim Wesbach

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/383/14
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 29 maja 2014 r.

OŚWIADCZENIE

| |
|---|
| Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym |
| Forma prawna przedsiębiorcy |
| Identyfikator podatkowy (NIP lub PESEL) |
| REGON |
| Data utworzenia (rozpoczęcia prowadzenia działalności) |
| Klasa działalności |
| Adres miejsca zamieszkania albo siedziby podatnika |
| Adres do korespondencji |
| Adres nieruchomości korzystającej ze zwolnienia |
| Telefon kontaktowy do podatnika |
| Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.) |

Dane dotyczące nieruchomości, na której zrealizowano nową inwestycję:

| |
|---|
| Ulica i numer |
| Numery działek, obręb, powierzchnia działek |
| Łączna powierzchnia gruntów w m ² |
| Powierzchnia budynku w m ² |
| Wartość i rodzaj budowli w zł |
| Numer Księgi Wieczystej (dla gruntu i budynku) |
| Data zakończenia inwestycji |
| Opis zrealizowanej inwestycji |

Załączniki:

1. Informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia
2. Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub jego części lub zawiadomienie o rozpoczęciu użytkowania budynku lub jego części, budowli lub jej części z dnia
3. Kserokopia Ewidencji Środków Trwałych z dnia.....

.....
.....
(miejscowość, data) (podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ozimku
Joachim Wiesbach