MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRODZIEC
RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/216/17
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
z dnia 27 lutego 2017 r.

0 100 200 m

Sołectwo Chobie

Sołectwo Biestrzynnik

Sołectwo Mnichus

Sołectwo Antonów

Rzeka Bukiej

Rzeka Borek

USTALENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY DLA PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML – TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U/MN – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO – TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- UKR – TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UST – TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- UP – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I WYTWÓRCZOŚCI

TERENY ROLNICZE

- R – TERENY ROLNICZE
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZLD – TERENY ROLNICZE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

- PU – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZL – TERENY LASÓW
- ZC – TEREN CMENTARZA
- WS / Wm – WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH; Wm - ROWY MELIORACYJNE

TERENY KOMUNIKACJI

- KD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
  - KDS - EKSPRESOWA
  - KDGP - GŁÓWNA RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
  - KDZ - ZBIORCZA
  - KDL - LOKALNE
  - KDD - DOJAZDOWE
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KPR – TERENY DRÓG GOSPODARCZYCH, CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH, DOJAZDÓW AWARYJNYCH I DRÓG POŻAROWYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E – ELEKTROENERGETYKA

INNE USTALENIA RYSUNKU PLANU

- OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU (numeracja wg części tekstowej)
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- 50 m / 150m – GRANICE STREF SANITARNYCH OD TERENU CMENTARZA
- GRANICE OBSZARU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW (wyłącznie energia słoneczna)

OZNACZENIA DODATKOWE - INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY OZIMEK
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW KWARCOWYCH

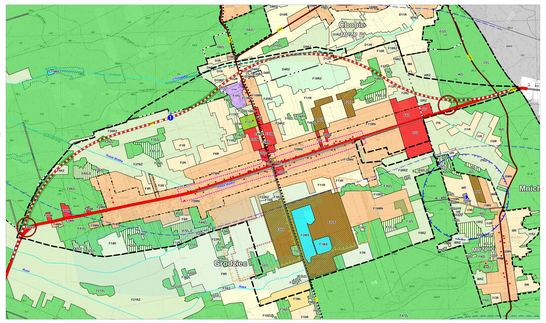
HYDROZODOATY

- GRANICE MIEJSCOWYCH PLANÓW UCHWALONYCH PRZED WEJŚCIEM W ŻYCIE UCHWAŁY NR XX/228/2016 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO z dnia 27 września 2016 r. W SPRAWIE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU ZWARTEJ ZABUDOWY WSI GRODZIEC WG USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE

- NAPOWIETRZNA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- LINIA KABLOWA PROJEKTOWANA
- STACJA TRANSFORMATOROWA PROJEKTOWANA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ISTNIEJĄCA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ ISTNIEJĄCA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ - KOLEKTOR TŁOCZNY DLA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA - DLA ZABUDOWY PLANOWANEJ
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ PROJEKTOWANA- DLA ZABUDOWY PLANOWANEJ
- 68/1 – GRANICE WŁASNOŚCI WRAZ Z NUMERAMI DZIAŁEK

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK

FRAGMENT RYSUNKU Nr 2 - "KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO" (z oznaczoną granicą planu miejscowego)

skala 1 : 10 000