MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
wsi BIESTRZYNNIK GMINA OZIMEK
ZAŁ.1 - RYSUNEK PLANU

skala 1:2000

N

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK

SKALA 1:20 000

GRANICE SPORZĄDZONEGO PLANU MIEJSCOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU NR XXIV / 232 / 12 z dnia 29 października 2012 r.
(Dz. Urzęd. Woj. Opolskiego z dnia 11 grudnia 2012 r. poz. 1752)

PODZIAŁKA LINIOWA
100 m 200 m 300 m
1 ha

obręb Zakrzów Turawski gm. Turawa
obręb Knieja gm. Zębowice
obręb Dylaki gm. Ozimek
DYLAKI

OBJAŚNIENIA

USTALENIA REGULACYJNE

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCISŁE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE - ZALECANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE NOWEJ ZABUDOWY OD STRONY DRÓG I LASÓW, Z PRZYKŁADOWYM OBRYSEM BUDYNKU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE NOWEJ ZABUDOWY OD STRONY DRÓG I LASÓW, Z PRZYKŁADOWYM OBRYSEM BUDYNKU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE NOWEJ ZABUDOWY OD STRONY RZEK I STAWÓW (100 m od wód albo kontynuacja linii zabudowy istniejącej)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA "DYLAKI" (piaski formierskie dla hutnictwa)

USTALENIA FUNKCJONALNE - PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN — TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-8 — TERENY PLANOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (od MN-1 do MN-22)
- MN,U — TERENY PLANOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG TOWARZYSZĄCYCH
- MN/ZLp — TERENY PLANOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ALBO TERENY ZALESIEŃ
- ML — ISTNIEJĄCE TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ML-3 — PLANOWANE TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ (od ML-1 do ML-15)

TERENY USŁUG

- U — TERENY USŁUG
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO I WODY

- R — TERENY ROLNICZE
- RPR — TERENY SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI RYBACKIEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH (z udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH RYBACKICH
- WS — TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH, PŁYNĄCYCH I STOJĄCYCH
- W — ROWY MELIORACYJNE

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY LASÓW, ZIELENI I WÓD

- ZL — TERENY LASÓW
- ZLr — TERENY LASÓW - REZERWA POD POSZERZENIE DRÓG PUBLICZNYCH (wymagane ustalenie lokalizacji na podstawie przepisu szczególnego)
- ZLp — TERENY PLANOWANYCH ZALESIEŃ ORAZ ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH
- LU — TERENY OBSŁUGI LEŚNICTWA
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (zieleń publiczna, zieleniec)
- ZW — TERENY ZIELENI PRZYWODNEJ (łęgowej)
- ZC — CMENTARZ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDZ-1 — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "Z" - zbiorcza (KDZ-1 i KDZ-2)
- KDL-1 — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "L" - lokalna (KDL-1 do KDL-4)
- KDD-1 — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "D" - dojazdowa (KDD-1 do KDD-9)
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KP — CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- ŚCIEŻKA ROWEROWA (fragmenty tras wojewódzkich nr 111, 115, 401)
- KX — PARKING PUBLICZNY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- E 110 kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- E 15 kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV - NAPOWIETRZNA / PODZIEMNA
- Et — STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4kV - WIEŻOWA / SŁUPOWA
- WZ — TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ (STACJA WODOCIĄGOWA)
- Wz — GŁÓWNE PRZEWODY SIECI WODOCIĄGOWEJ
- P-3 — PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW - PLANOWANA
- K — GŁÓWNE PRZEWODY SIECI KANALIZACYJNEJ GRAWITACYJNO - TŁOCZNEJ - PLANOWANE

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- Obszar arch. "W" — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE, STREFA "W" - ochrony archeologicznej
- ZC U RU — STREFA "B" - pośredniej ochrony konserwatorskiej
- ZABYTEK ARCHITEKTURY (umieszczony w gminnej ewidencji zabytków)
- ZABYTEK ARCHITEKTURY - KAPLICZKA (umieszczona w gminnej ewidencji zabytków)
- MIEJSCE PAMIĘCI - POMNIK OFIAR I - II WOJNY SWIATOWEJ

OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

- cały obszar planu — OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LASY STOBRAWSKO - TURAWSKIE"
- POMNIK PRZYRODY PRAWNIE CHRONIONY - dąb szypułkowy nr rej. 226
- SIEDLISKO LEŚNE PRAWNIE CHRONIONE - łęg jesionowo-olszowy (*Fraxino - Alnetum*)
- STREFA PODWYŻSZONEGO NATĘŻENIA POLA ELEKTRYCZNEGO POD LINIĄ 110 kV (zasięg orientacyjny - do uściślenia przy stałym pobycie ludzi)
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ SANITARNYCH WOKÓŁ CMENTARZA

TERENY PRZEKSZTAŁCEŃ, REKULTYWACJI I REHABILITACJI

- TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
- NIEUŻYTKI PO ODKRYWKOWYM WYDOBYWANIU KOPALIN WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA LUB ZAKOŃCZENIA REKULTYWACJI

URBANISTYKA I GEOLOGIA J.M.S. BRAWATA
45-429 OPOLE, ul. Wiłanna 39/4 tel./fax.(077) 45 27 815

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI **BIESTRZYNNIK** GM. OZIMEK

GENERALNY PROJEKTANT: mgr Stanisława BRAWATA upr. urb.1272/92 członek Zach. Okr. Izby Urbanistów Z-139 | 2011/2012 r.