

# Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego dz. 627/1 i 627/2 km 1 Grodziec

PGK.6840.6.2024.JM

Ozimek, 16.05.2024r.

## BURMISTRZ OZIMKA

### podaje do publicznej wiadomości

### wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

#### 1. Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia

Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,4900 ha składająca się z działek o nr 627/1 km 1 o powierzchni 0,2400 ha i 627/2 km 2 o powierzchni 0,2500 ha obręb Grodziec, będących własnością Gminy Ozimek, dla których Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą Nr OP1O/00080250/6.

#### 2. Opis nieruchomości

Nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną ul. Spacerową. Posiada niekorzystny kształt zbliżony do wąskiego czworoboku, zadrzewiona pojedynczymi samosiewami, nieużytkowana.

#### 3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Działka nr 627/1 położona jest częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i częściowo na terenie rolnym, a działka 627/2 położona jest w całości na terenie rolnym.

4. **Cena nieruchomości wynosi 65.000 zł netto** (do 65% ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% - dot. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a pozostała część ceny, tj. 35% będzie zwolniona z podatku VAT).

#### 5. Forma zbycia

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

6. **Termin składania roszczeń** o nabycie z mocy art. 34 ust. 1 pkt i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 16 maja 2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Ozimek [bip.ozimek.pl](http://bip.ozimek.pl) w zakładce *Nieruchomości-dzierżawa-sprzedaż-wynajem*.

BURMISTRZ OZIMKA

/-/ MIROSŁAW WIESZOŁEK