

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego dz. nr 136/15 km 1 Nowa Schodnia

Ozimek, 24.08.2023r.

## **BURMISTRZ OZIMKA**

**podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

### **1. Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia**

Działka nr 136/15 km 1 obręb Nowa Schodnia o powierzchni 0,1957 ha, będąca własnością Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą Nr OP1O/00074868/6.

### **2. Opis i położenie**

Działka położona w miejscowości Nowa Schodnia, niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Skrajna.

### **3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej MN oraz tereny rolnicze R, dla części nie objętej planem w studium przeznaczona również na tereny rolnicze R.

### **4. Cena nieruchomości wynosi 58.000,00 zł netto.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży, proporcjonalnie do wartości części działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, natomiast sprzedaż pozostałej części działki na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 931 z późn.zm.) będzie zwolniona z podatku VAT.*

### **5. Forma zbycia**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

**6. Termin składania roszczeń** o nabycie z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**7.** Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 24 sierpnia 2023r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Ozimek [bip.ozimek.pl](http://bip.ozimek.pl) w zakładce *Nieruchomości-dzierżawa-sprzedaż-wynajem*.

BURMISTRZ OZIMKA

/-/ MIROSŁAW WIESZOŁEK