

Oferty inwestycyjne

TEREN INWESTYCYJNY W DYŁAKACH

POWIERZCHNIA: 2,51 HA

WŁASNOŚĆ: GMINY OZIMEK

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
|  | Oferta nr: 16-252 | Wydrukowano: 30.11.2022 |
| | | Data aktualizacji oferty: 20.10.2022 |
| Lista danych dotyczących terenu | | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Położenie | Nazwa lokalizacji oraz numery działek | Teren Inwestycyjny w Dylakach - KM 10 Obręb Dylaki - 444/20, 446/20, 349/20, 348/20 | |
| | Miasto / Gmina | Ozimek | |
| | Adres (ulica, nr) | Ul. Ozimska, 46-043 Dylaki | |
| | Powiat | opolski | |
| | Województwo | opolskie | |
| | Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE | Tak | |
| | SSE | Wałbrzyska SSE | |
| | Strona internetowa | https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1jfeZ24HhxW3Wmpg6fgXLHCybZWL13frq&usp=sharing | |
| Powierzchnia nieruchomości | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] | 2.51 ha | |
| | Kształt działki | Inny | wielokąt |
| | Możliwość połączenia terenu | Brak możliwości | |
| Informacje dotyczące nieruchomości | Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT | 90 PLN/m ² | |
| | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) | Nie | Nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek jest w trakcie opracowania |
| | Formy wsparcia na poziomie lokalnym | Tak | |
| | Właściciel/ Właściciele | Rodzaj właściciela | |
| | | Właściciel | Gmina Ozimek |
| | Powierzchnia przypadająca na właściciela | 2.5195 ha | |

Polska Agencja Inwestycji i Handlu Grupa PFR

| | | | |
|--------------------------------|--|---|---|
| | Przeznaczenie w MPZP | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny: Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek - działalność produkcyjna i przetwarzanie odpadów |
| | Warunki nabycia/ udostępniania | Sprzedaż | Tak |
| | | Użytkowanie wieczyste | Nie |
| | | Wynajem | Tak |
| Charakterystyka działki | Różnica poziomów terenu [m] | teren płaski | |
| | Ograniczenia wysokości budynków [m] | 100 m | |
| | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) | Nie | bliskość stacji przeładunkowej odpadów oraz nieczynnej kwatery odpadów – istniejąca przepompownia wód |
| | Poziom wód gruntowych [m] | 1 | |
| | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) | Nie | |
| | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) | Nie | |
| | Przeszkody podziemne (T/N) | Nie | |
| | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) | Nie | |
| | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) | Tak | Teren chronionego krajobrazu - Lasy Stobrawsko-Turawskie |
| | Budynki i zabudowania na terenie (T/N) | Nie | |
| | Obecne użytkowanie | inne: nieużytek | |
| | Klasa gleby | | V: łąki |
| | Powierzchnia [m ²] | 1.8916 ha | |
| | | IVa: las | |
| | Powierzchnia [m ²] | 0.6279 ha | |
| Połączenia transportowe | Dojazdowa droga do terenu | gminna szutrowa | |
| | | Szerokość użytkowa drogi | 6 m |

Polska Agencja Inwestycji i Handlu Grupa PFR

| | | | |
|------------------------------------|--|--|--|
| | Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km] | Oznaczenie drogi Autostrada A4 | Odległość 35 km |
| | | Oznaczenie drogi Droga Krajowa nr 46 | Odległość 4 km |
| | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km] | Port Kędzierzyn-Koźle | Odległość 50 km |
| | Kolej [km] | Miasto Ozimek | Odległość do linii kolejowej 6 km |
| | Bocznica kolejowa [km] | Miasto | 6 km |
| | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] | Lotnisko Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach | Odległość 80 km |
| Najbliższe miasto wojewódzkie [km] | Miasto Opole | Odległość 20 km | |
| Istniejąca infrastruktura | Elektryczność na terenie (T/N) | Tak | Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 100 m Dostępna moc [MW] 0,25 |
| | Gaz na terenie (T/N) | Nie | Odległość przyłącza do granicy działki [m] 4000 m Dostępna objętość [Nm ³ /h] 2000 |
| | Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N) | Nie | Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 2000 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 480 |
| | Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N) | Nie | Odległość przyłącza do granicy działki [m] 2000 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 480 |
| | Kanalizacja na terenie (T/N) | Tak | Odległość przyłącza do granicy terenu [m] 100 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 50 |
| | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie | Nie | |
| | Telefony (T/N) | Tak | Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 250 m |
| Osoba przygotowująca ofertę | Imię i Nazwisko | Urząd Gminy i Maista Ozimek - m.widera@ugim.ozimek.pl | |
| | Stanowisko | Marcin Widera - Inspektor ds. polityki informacyjnej i obsługi inwestora | |
| | | | |

Polska Agencja Inwestycji i Handlu Grupa PFR

| | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| | Telefon | 774 622 834 |
| | e-mail | m.widera@ugim.ozimek.pl |
| Osoby do kontaktu | Imię i Nazwisko | Marcin Widera |
| | Telefon | +48 77 4622 834 |
| | Telefon komórkowy | +48 662 618 259 |
| | e-mail | m.widera@ugim.ozimek.pl |
| Utworzony przez | | |